

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Совхозная, д. 13, количество подъездов: 2, количество лифтов: Нет, количество квартир 16. Площадь: 739.20 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Вывоз жидких бытовых отходов	Ежемесячно (согласно графика)	77 984,28	165 982,36	139 686,93	165 982,36	104 279,71
Вывоз твердых коммунальных отходов	Ежемесячно (согласно графика)	3 077,85	0,00	0,00	0,00	3 077,85
Услуги по управлению	Ежемесячно	9 554,20	36 812,76	33 079,15	36 812,76	13 287,81
Содержание придомовой территории	Ежемесячно	5 861,11	15 966,72	14 963,80	23 725,00	6 864,03
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	34 563,31	61 915,44	55 630,90	11 751,00	40 847,85
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентиляторов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ.	Ежемесячно	17 893,11	56 061,00	48 004,55	56 061,00	25 949,56
ХВС на Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	255,72	740,28	662,64	740,28	333,36
Эл.энерг. На Содержание общ.имущ.	Ежемесячно	1 499,91	4 325,16	3 879,18	4 325,16	1 945,89
ИТОГО:		150 689,49	341 803,72	295 907,15	299 397,56	196 586,06

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год
Придомовая территория	13917,08	16499,04	23725,00	6691,12
Текущий ремонт	311 825,00	61 915,44	11 751,00	361989,44



Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 13

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Замена кранов отопления	6 457,00 Р	июнь
Замена стояков канал и ХВС кв 11	5 294,00 Р	октябрь
ИТОГО	11 751,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.



Handwritten signatures in blue ink.

Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Совхозная, д. 13

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Сдвигание снега спец.техникой	907,00 Р	февраль
Сдвигание снега спец.техникой	1 310,00 Р	март
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	май
Обкашивание придомовой территории	1 500,00 Р	июнь
Обкашивание у горловины выгребной ямы	375,00 Р	июль
Отсыпка придомовой территории	15 133,00 Р	сентябрь
Сдвигание снега спец.техникой	1 000,00 Р	ноябрь
Сдвигание снега спец.техникой	2 000,00 Р	декабрь
ИТОГО	23 725,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	739,20	3 015,94		3 015,94
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	739,20	0,00		0,00
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	739,20	2 217,60		2 217,60
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	739,20	2 217,60		2 217,60
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	739,20	5 588,35		5 588,35
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов.	2	739,20	532,22		532,22
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	739,20	2 217,60		2 217,60
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	739,20	1 685,38		1 685,38
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки.	2	739,20	1 153,15		1 153,15
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:	2	739,20	532,22		532,22
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				0,00
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	739,20	7 096,32		7 096,32
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	739,20	2 749,82		2 749,82
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	739,20	2 217,60		2 217,60
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			11 751,00	0,00
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	739,20		6 593,66	
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	739,20	1 951,49		1 951,49
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	739,20	1 951,49		1 951,49
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	739,20	8 426,88		8 426,88
21	Аварийные работы	ежемесячно			12 507,34	12 507,34
	ИТОГО			43 553,66		56 061,00

Выполненные заявки жителей за 2021 год

14.05.2021г. отключение системы отопление
25.06.2021г. установили замок на входную дверь ВРУ
05.07.2021г. 13 кв отремонтировали пол при входе в подъезд
09.09.2021г. заполнение системы отопления
12.09.2021г. 13 кв включили эл.автомат
07.10.2021г. ремонт межтамбурных дверей и доводчика на входных дверях
10.12.2021г. 13 кв врезка кранов в ряд отопления
22.12.2021г. откачка канализ.колодца

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____